

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Чкалова д.11**

Год ввода в эксплуатацию-1957 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 53,7 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 497,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю - ПОВДНЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-151990.27	239587.50	202915.44	0	36672.06

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
298601.02	298601.02	0	124.63	238001.02	217919.97	20081.05	-91390.27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	27873
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5017.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	62397.36
4	Уборка мест общего пользования, руб.	18507.67
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11818.18
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9699.8
7	Расходы по управлению МКД, руб.	45934.7
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	36672.06
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14643.1
	ремонт дворового освещения	14643.1
	прочее в т.ч.:	5437.95
10	дератизация подъезда	10.45
	дезинсекция подъезда	27.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев